Ville de Tournon-sur-Rhône

Requalification de la Friche Itdt

Un passé industriel prestigieux

Vue aérienne de l'usine fin du 19ème siècle

Fondée en 1852 par trois industriels lyonnais, l'usine démarre à Saint-Jean-de-Muzols par des impressions sur foulards. Trente-cinq ouvriers y travaillent en 1855 et moins de 15 ans plus tard, on compte près de 300 salariés !

Déménagement à Tournon dès 1862

M. Bozzini va rapidement acquérir le terrain actuel de l'usine, à la confluence du Rhône et du Doux. La qualité des eaux du Doux était tout à fait adaptée au lavage des tissus et tout particulièrement de la soie. Début du 20ème siècle, l'entreprise Bianchini-Férier, spécialisée dans la soierie haut de gamme, rachète l'usine et signe des contrats prestigieux, notamment avec Raoul Dufy.

Près de 500 employés au plus fort de l'activité, dans les 100 premières entreprises françaises

L'ETIT emploiera jusqu'à 498 ouvriers en 1977 mais en 1981, elle dépose le bilan. L'entreprise connaîtra un net regain d'activité par la suite (classée 81ème entreprise française en 1985) mais, à peine 10 ans plus tard, elle est placée en liquidation judiciaire.

«Le tennis» Toile imprimée à Tournon en 1919

Une Scop, puis le dépôt de bilan

Face à cette situation, une démarche collective de nombreux salariés se met en place et une société coopérative est créée et reprend l'activité, avec plus de 70 salariés, pendant 10 ans. Le 4 décembre 2008, la liquidation définitive est cependant prononcée.

Connue jusqu'à la Maison Blanche

La renommée de l'entreprise dépassait très largement le cadre tournonais, notamment pour son travail sur la toile de Jouy, et de très grandes maisons s'y fournissaient, jusqu'à la Maison Blanche à Washington.

L'usine a définitivement fermé en 2008

Depuis 2008, où en est on ?

A l'heure actuelle, le terrain appartient toujours à EPORA, un établissement public foncier qui accompagne les collectivités dans des projets d'aménagement urbain.

Il aura fallu plusieurs années pour faire un diagnostic précis de l'ensemble des bâtiments afin d'en évaluer leurs caractéristiques architecturales et le niveau de pollution (tout particulièrement l'amiante), avant leur démolition. Seule la "halle nord" a été conservée (photo ci-contre).

La prochaine étape consiste à définir un plan de gestion, qui permettra la dépollution de la dalle de l'usine en fonction des choix d'aménagement, définis par la ville de Tournon-sur-Rhône et ARCHE Agglo.

TOURNON SUR RHONE

D'ARDÈCHE EN HERMITAGE ARCHE Agglo

Ville de Tournon-sur-Rhône

Requalification de la Friche Itdt

Une vision durable de la ville de demain

POURQUOI REQUALIFIER UNE FRICHE ?

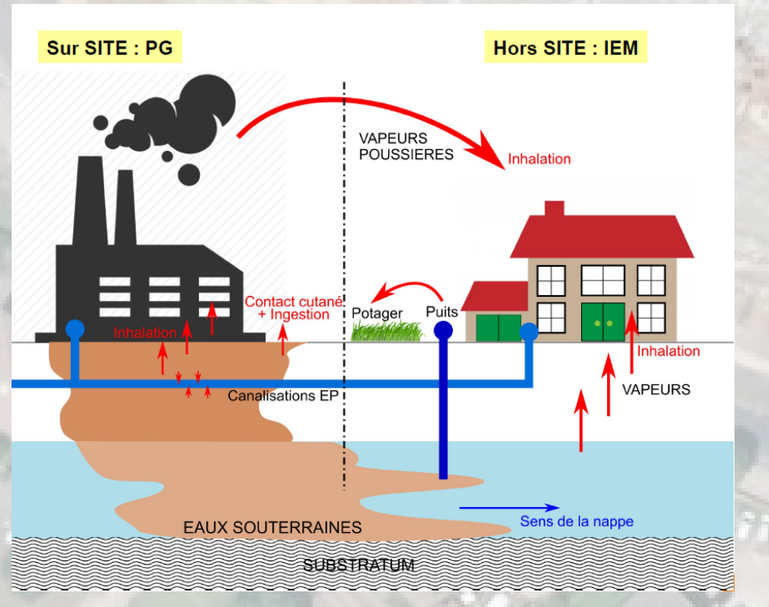
Récupérer du foncier disponible sans consommer des terres agricoles ou des espaces naturels,

Remettre en valeur du patrimoine bâti ou un lieu symbolique auquel la population locale est attachée,

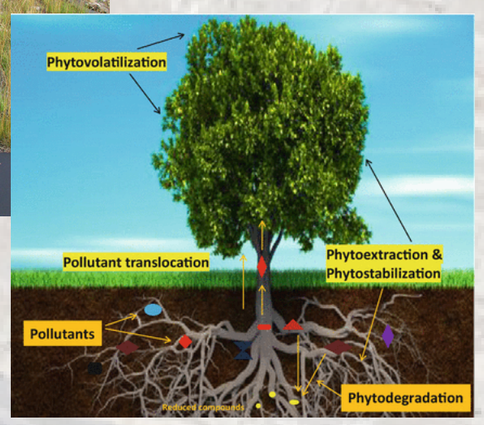
Dépolluer des terres ou des bâtiments qui, sur la durée, peuvent faire peser des risques sanitaires pour la population ou sur l'environnement.

La dépollution, levier de développement ?

L'enjeu de la dépollution dépasse largement le cadre du site ITDT : les polluants peuvent migrer (par l'eau ou les airs) et avoir des impacts sur les espaces à proximité. Il y a donc nécessité à agir et surtout à ne pas laisser le site en l'état, par la mise en place d'un plan de gestion.



La phytodépollution
une technique qui respecte le site sur la durée



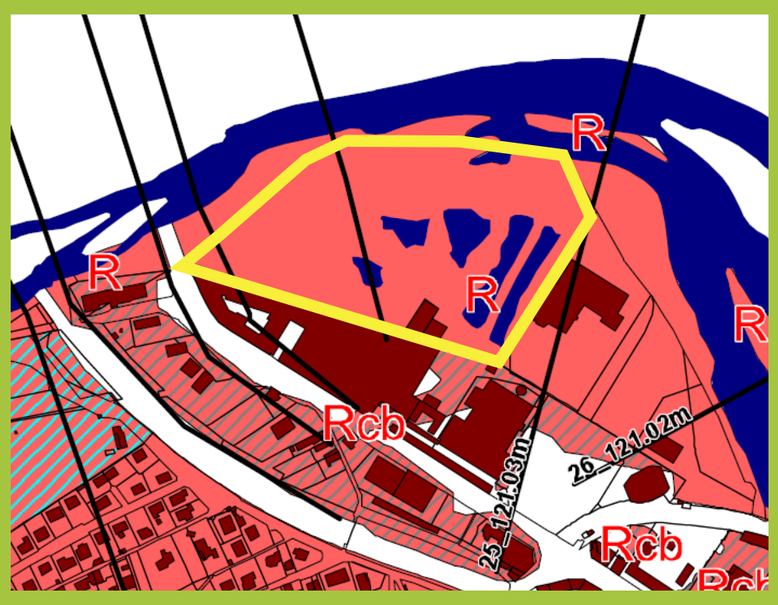
Protéger les populations et l'environnement, accueillir des start-up, mettre en commun des moyens de recherche, créer un lieu de formation, sensibiliser et informer :

Faire de la dépollution une opportunité de développement et d'innovation

Quel devenir pour les lagunes et les berges du Doux ?

Une zone inondable avec un fort potentiel environnemental et paysager

L'aménagement du site devra tenir compte du risque «inondation», qui sera défini dans le cadre du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI).



Aménager un parc public ?

Les lagunes représentent un espace de 3ha qui donnent sur les berges du Doux: travailler sur le site est une occasion unique de redonner aux habitants la possibilité d'accéder à ces espaces.

Ville de Tournon-sur-Rhône

Requalification de la Friche Itdt

Un site qui peut rayonner au-delà de la ville

Un site à l'échelle de l'agglo

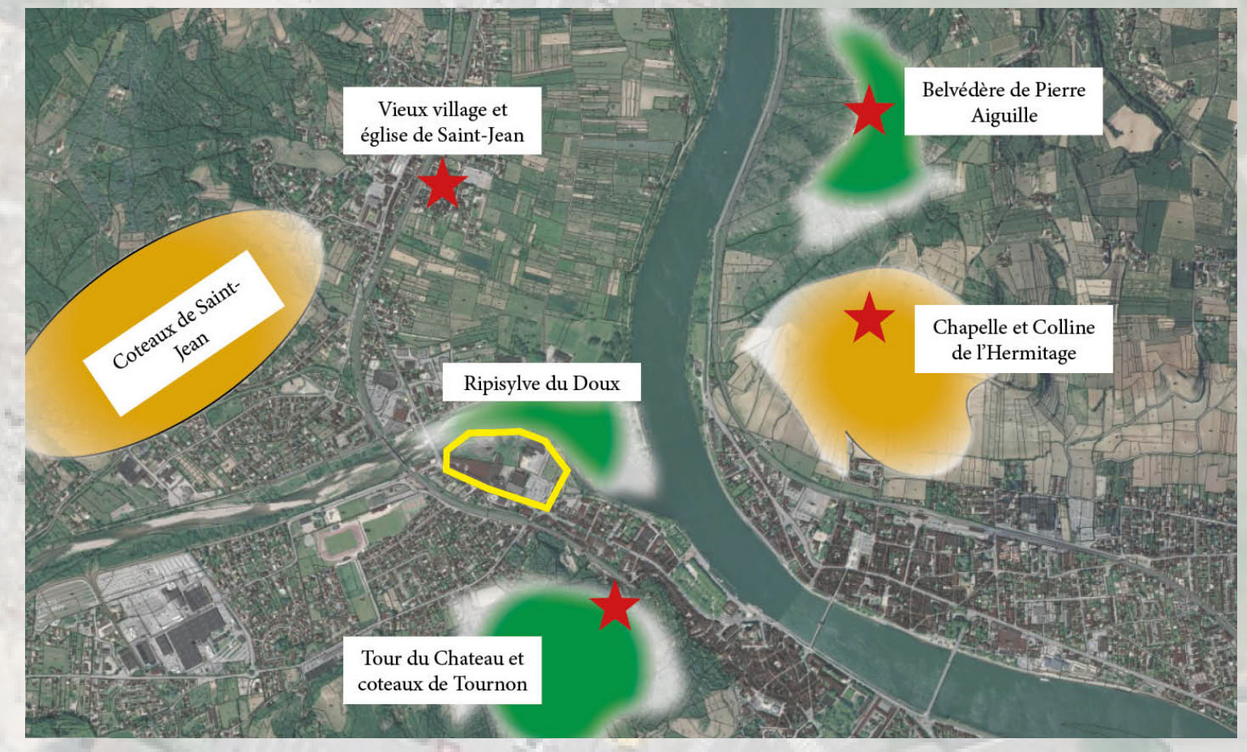
Plus de 7ha, à proximité immédiate du centre-ville (moins de 15 min à pied du centre historique), à la confluence du Rhône et du Doux, en entrée de ville et au carrefour de deux axes importants (RD86 et Route de Lamastre) : le site a vocation à rayonner au-delà de Tournon-sur-Rhône et peut devenir un des moteurs de l'attractivité territoriale.

Zone à moins de 15 minutes à pied d'ITDT

Un emplacement qui permettrait :

- De renforcer l'attractivité du centre-ville en augmentant les places de stationnement et en améliorant les liaisons
- D'organiser les mobilités quotidiennes différemment (covoiturage, navettes, vélos)
- De proposer des bâtiments à vocation culturelle et patrimoniale pour faire rayonner le territoire
- D'offrir un grand parc et des activités de loisirs pour tous les habitants de la commune et de l'agglomération

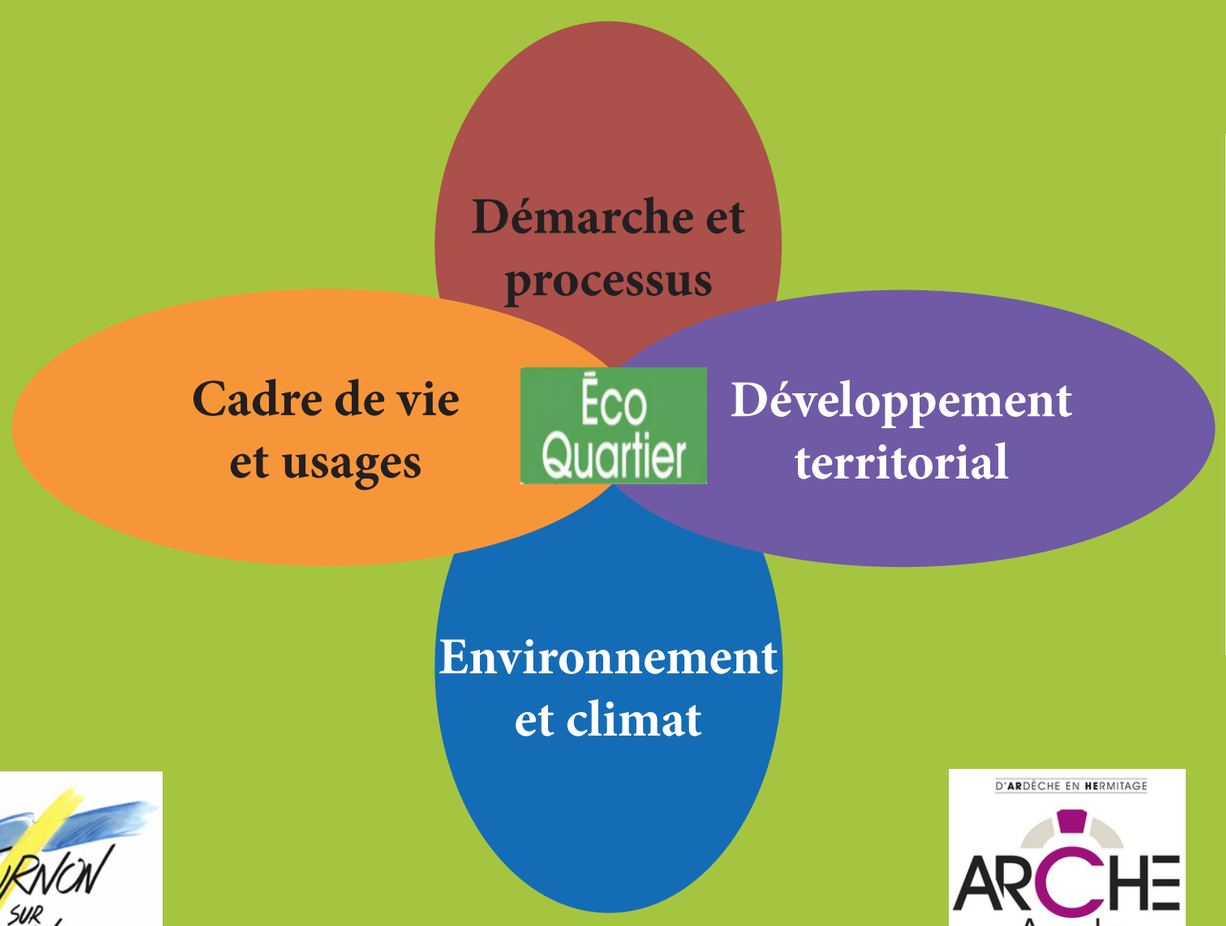
S'intégrer dans les grands paysages



L'arrivée Nord dans Tournon-sur-Rhône permet de voir trois éléments patrimoniaux forts qui devront être mis en valeur dans l'aménagement du site : le bâti industriel (1), la colline de l'Hermitage (2) et une tour du château (3).

Réfléchir l'urbanisme autrement

Changements climatiques, préservation des terres agricoles, attentes nouvelles des habitants, innovations technologiques... La réflexion autour d'un quartier aussi stratégique pour une commune doit s'inscrire pleinement dans une logique de développement durable, respectueuse de l'environnement, qui permette de créer des emplois d'avenir et de répondre aux besoins du territoire.

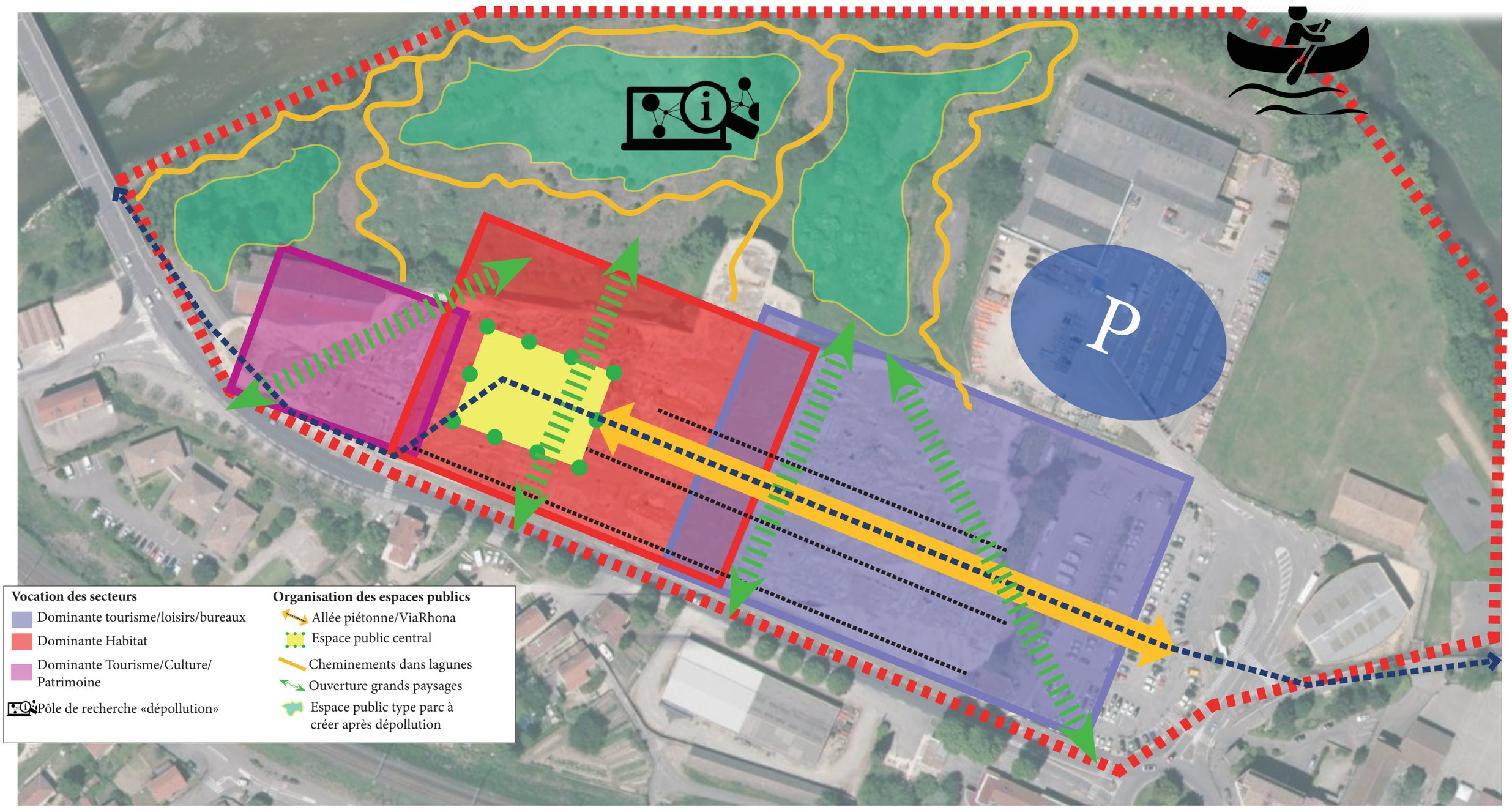


Ville de Tournon-sur-Rhône

Requalification de la Friche Itdt

Les principaux objectifs du projet

Schéma de Principe de la requalification du secteur ITDT



Aménager des espaces publics et s'ouvrir aux Tournonais

- Organiser le quartier autour d'un axe central piéton
- Faire des lagunes un futur parc public
- Ouvrir le quartier sur les espaces naturels proches et les grands paysages environnants
- Se réapproprier progressivement les berges du Doux
- Conserver des espaces naturels

Anticiper les mobilités de demain

- Réduire visuellement la place de la voiture et limiter les parties circulables aux seuls accès des stationnements
- Offrir davantage de stationnements qu'à l'heure actuelle
- Favoriser les mobilités alternatives dans le quartier et à partir du quartier (covoiturage, Parking Relais) et l'accueil des camping-cars
- Intégrer la ViaRhona

Innovation et attractivité

- S'inscrire dans la démarche Écoquartier
- Installer un équipement vitrine, le cinéma
- Faciliter la dépollution des sols, travailler à la création d'emplois, à la recherche et à la formation
- Synergie entre les activités : Proposer une vocation économique autour de l'animation, du ludique, de la famille
- La «Halle Nord» : une orientation patrimoine/culture/tourisme/gastronomie
- Une offre de logements maîtrisée, tournée vers l'intergénérationnel

Tournon sur Rhône

D'ARDÈCHE EN HERMITAGE ARCHE Agglo