



Projet ITDT

# Atelier de concertation n°1

Mercredi 27 mars 2024



# DÉROULÉ DE NOTRE RENCONTRE

- 1 Rappel du contexte, présentation du projet et de la démarche de concertation 20 minutes
- 2 Tables rondes : proposition collective autour du croquis d'aménagement 45 minutes
- 3 Présentation et échanges autour des réflexions de chaque groupe 45 minutes
- 4 Synthèse et clôture de la rencontre 10 minutes



# Contexte et objectifs



# Le site ITDT



Une friche industrielle à requalifier.

A la confluence du Doux et du Rhône.

Un lieu stratégique à l'échelle de la Ville de Tournon-sur-Rhône et de ARCHE agglo.

Des anciens bâtiments de l'usine ITDT aujourd'hui démolis.

Une halle conservée.

Les lagunes : des espaces naturels mais pollués.

L'avenue de Lyon.

La ViaRhôna.

L'Octroi : parking, pôle bus et aire de camping-car.



# Le site ITDT





# Le site ITDT





# Le site ITDT



# Les objectifs du projet

**PRÉSERVER**

**ACCUEILLIR**

**RELIER**



**Des invariants du projet  
à prendre en compte par tous les  
acteurs du projet.**



Le choix d'un outil d'aménagement : la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) qui permet de :

- Disposer d'une vision d'ensemble.
- Garantir une bonne maîtrise du projet.
- Conduire un projet qui s'inscrit dans le temps long.
- Permettre la concertation avec le public tout au long de la mise en œuvre du projet.



# Périmètre de projet de ZAC

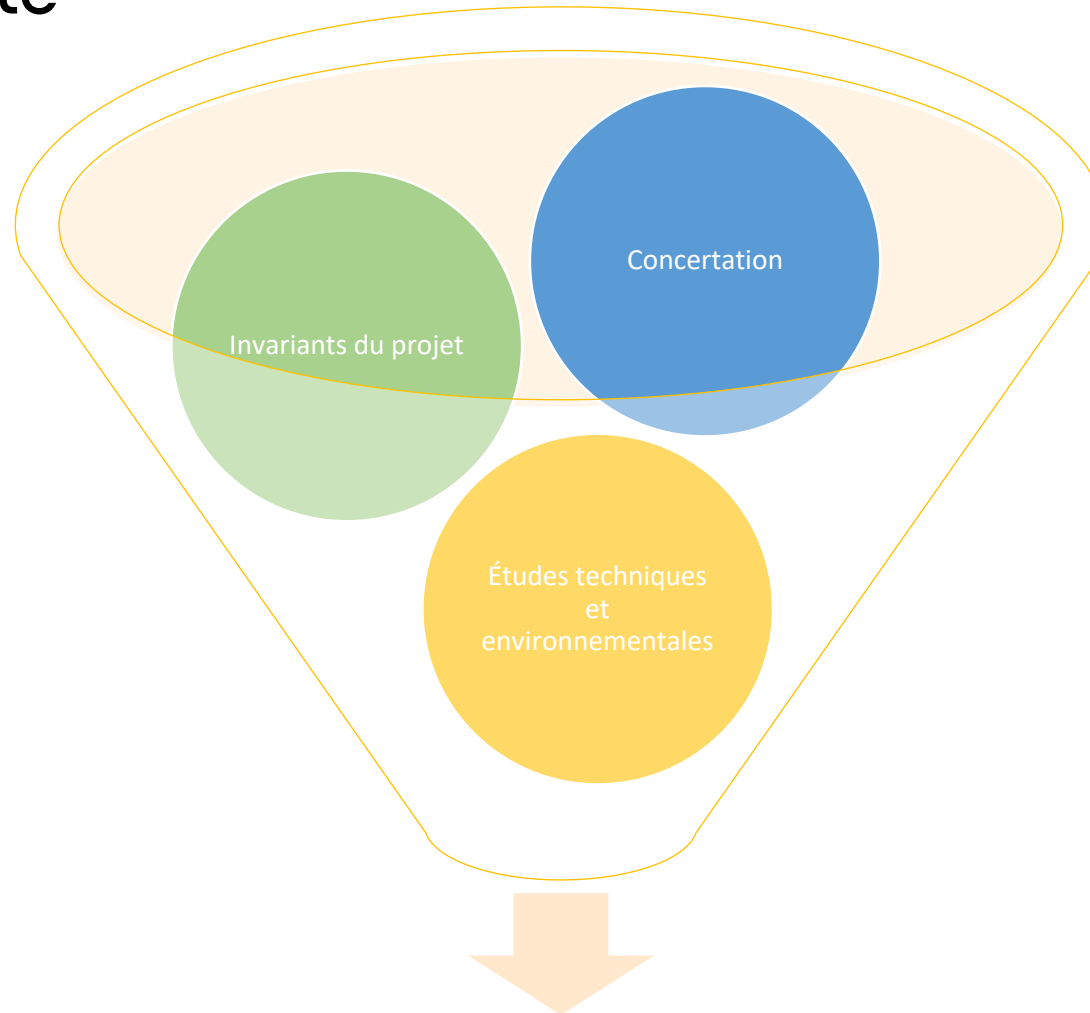


Le périmètre  
prévisionnel



# Les étapes du projet : ce qui va se faire

2024 : d'ici l'été



## ÉLABORATION DU PLAN GUIDE

Acter et valider la logique d'organisation physique sur le site, les grands principes d'aménagement, la vision à terme





# La concertation





# La démarche de concertation

5 sessions triporteur  
Questionnaire en ligne (446 réponses)



Réunion publique du 27 février  
Ouverture des registres  
Balade urbaine sur site du jeudi 21 mars  
**Atelier 1** de ce soir



Atelier 2 (mardi 30 avril de 18h à 20h)  
Cartographie collaborative en ligne  
Interventions scolaires (dates à fixer)



Forum sur site (Samedi 25 mai / 10h-17h)





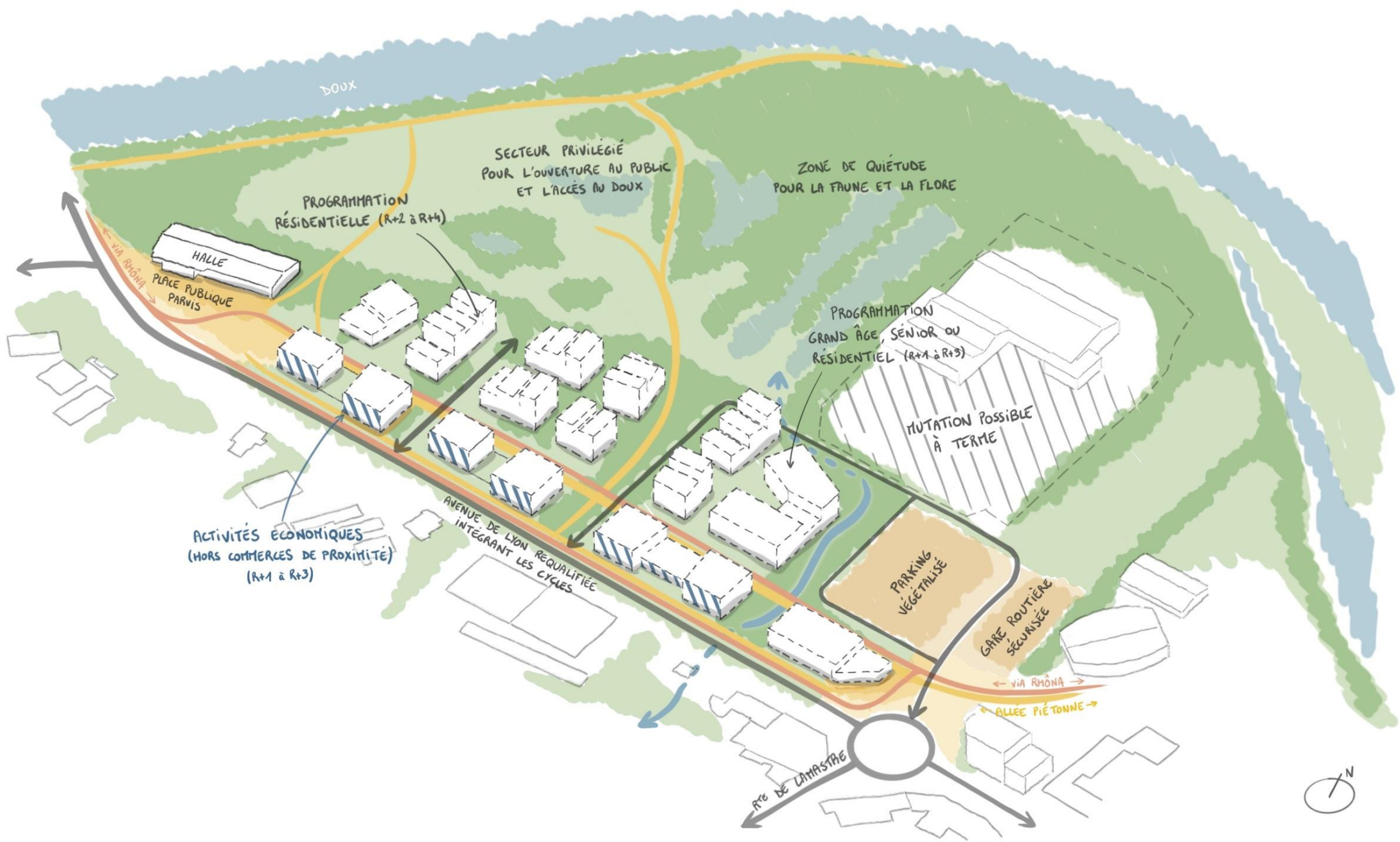


# Premières esquisses : état des réflexions



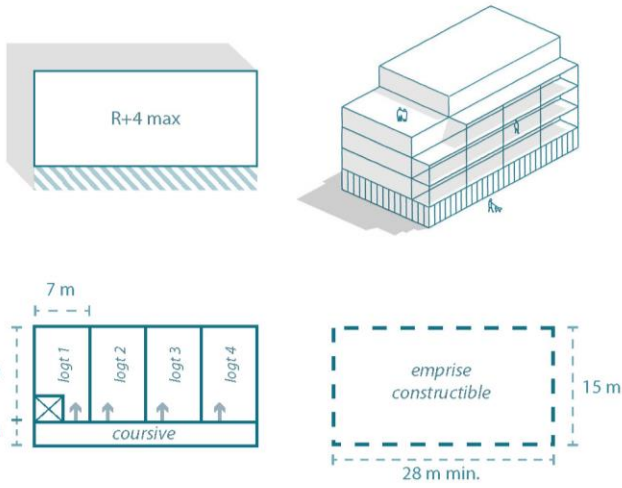


# Premières esquisses : état des réflexions

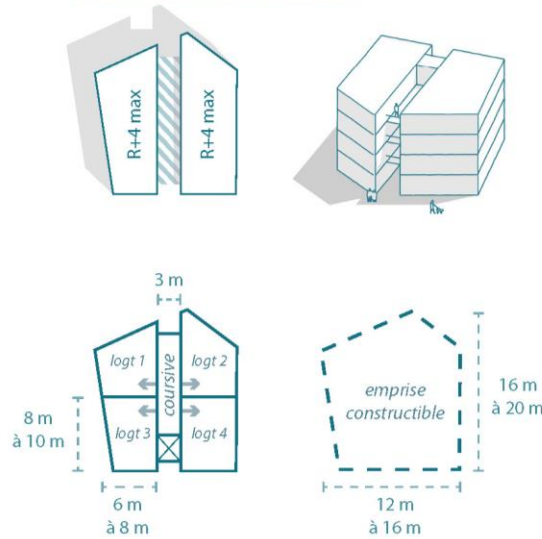


# Première esquisse : état des réflexions

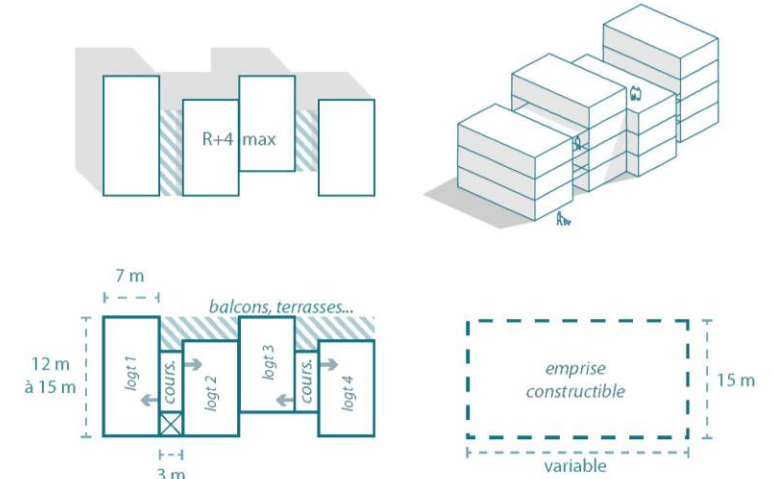
Petit collectif  
logements traversants avec ascenseur



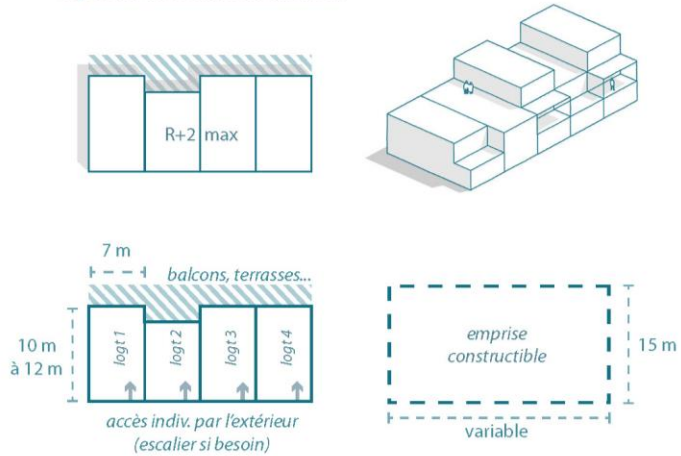
Petit collectif en plot  
logements bi-orientés avec ascenseur



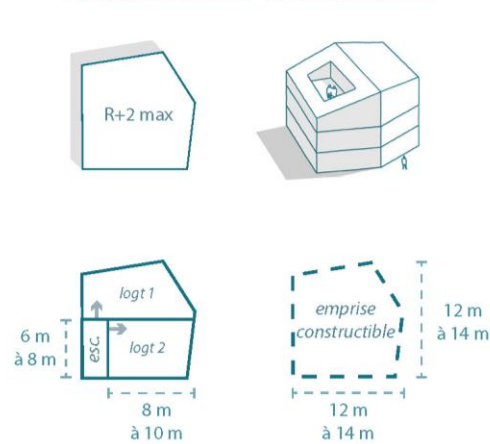
Petit collectif fractionné  
logements traversants avec ascenseur



Intermédiaire mitoyen  
logements traversants sans ascenseur



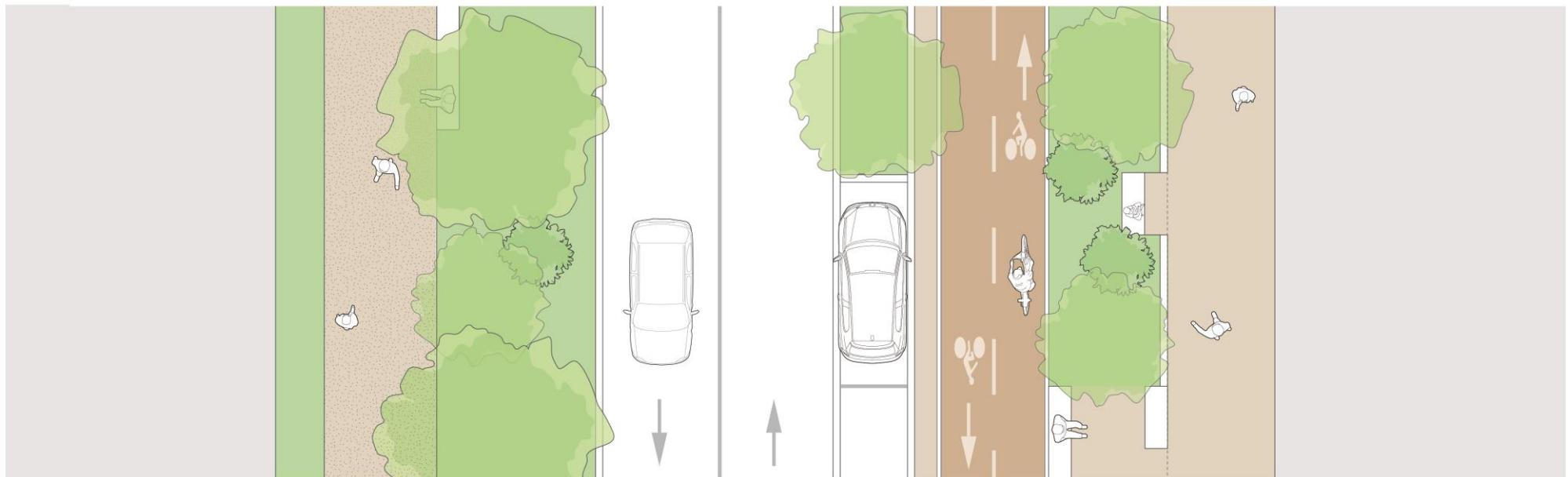
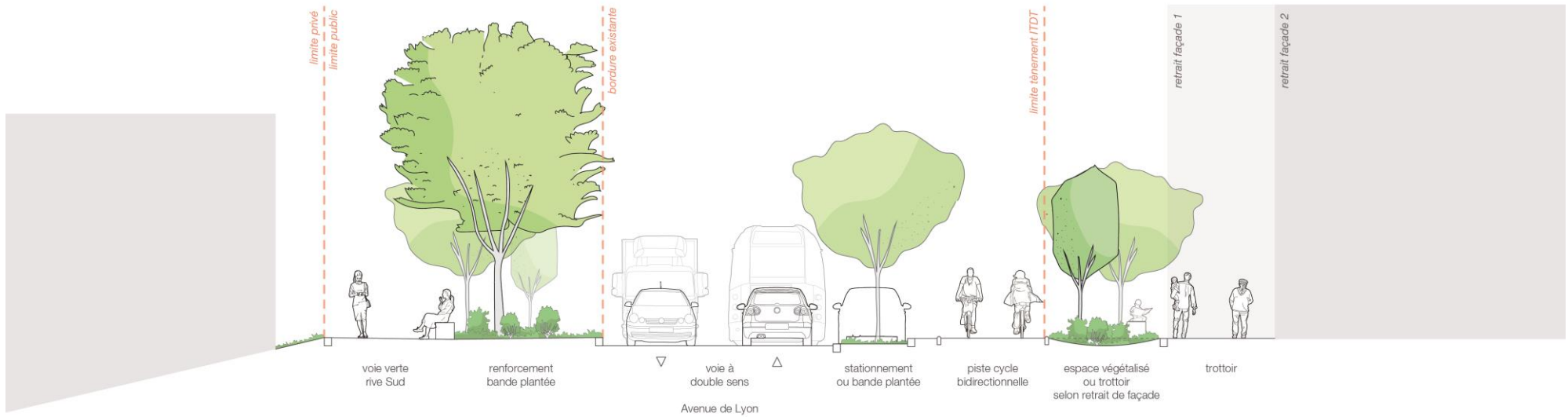
Intermédiaire en plot  
logements traversants/bi-orientés sans ascenseur





# Premières esquisses : état des réflexions

## REQUALIFICATION DE L'AVENUE DE LYON COUPE DE PRINCIPE



# Tables rondes



# Fonctionnement des tables rondes

- Temps individuel : noter les 3 sujets que vous souhaitez aborder lors de l'atelier
- Désignation d'un rapporteur qui sera en charge de présenter ensuite les réflexions portées par la table
- Réflexion / dessin / proposition collective autour des croquis grand format et autres supports
- Présentation par chaque rapporteur et échanges avec la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre

# Synthèse

 Notre prochain temps de concertation :

- Atelier n°2
- **Le mardi 30 avril de 18h à 20h**
- A Maison Municipale Pour Tous de Tournon