

FICHE INFO PROJET

Activation de la halle Nord

Site ITDT Tournon-sur-Rhône



Suite à la fermeture de l'usine Impression et Teintures de Tournon en 2008, la commune de Tournon-sur-Rhône, ARCHE Agglo et leurs partenaires ont engagé des études, des travaux de recyclage foncier et l'élaboration d'une opération d'aménagement urbain afin de transformer cette friche industrielle en un quartier vivant et connecté au centre-ville. Le site représente 2,5 ha constructibles. Il est situé à la confluence du Doux et du Rhône, au nord du centre-ville de Tournon-sur-Rhône.

Il bénéficie d'un positionnement à l'interface entre la nature, l'eau et la ville, et de points de vue remarquables vers le paysage. La halle est le seul bâtiment qui n'a pas été démolie. Elle participe à l'image du site, rappelle son histoire et constitue un « déjà là » que les collectivités souhaiteraient valoriser.

Le groupement composé des bureaux d'études haRGENTIC, Ma Friche Urbaine, AEnrcrer et Cebaco, est en charge d'étudier la faisabilité d'une occupation transitoire et d'une programmation pérenne de ce bâtiment.

Maitrise d'Ouvrage : Ville de Tournon-sur-Rhône avec l'appui d'ARCHE Agglo

Démarche : étude de programmation

Date de début d'occupation envisagée : courant 2025

Superficie : ancienne halle industrielle d'environ 1 040 m² de surface de plancher

Thématiques du projet : tourisme, culture, ESS, environnement, économie circulaire...



LES OBJECTIFS POURSUIVIS

- Élaborer de manière exploratoire des **scénarios d'occupation transitoire permettant de tester des usages** à pérenniser dans une programmation pérenne.
- S'inscrire dans les volontés de **développement territorial** : développement durable, développement touristique, valorisation et continuité des modes doux...
- Valoriser **un lieu emblématique et atypique en cohérence avec le projet urbain** sur le reste du site (notamment la phase chantier).
- Construire un projet prévoyant une **mixité d'acteurs et d'usages** au sein du site : lieu(x) de vie ouvert(s) au public, espaces de travail et ateliers...
- Définir un **modèle économique sur-mesure** et adapté à une démarche d'urbanisme transitoire, en privilégiant le réemploi, la sobriété, la mutabilité et la réversibilité des aménagements.
- **S'ancrer dans l'environnement du site** : interface avec les lagunes, accroche visuelle depuis l'avenue de Lyon, connexion avec le centre-ville...
- Définir une **identité propre au lieu** afin de « créer une adresse ».



Entre Doux et Rhône, un écoquartier vivant et innovant

Vous portez un intérêt à ce projet et/ou aimeriez y être associé ? Contactez-nous !

Envoyer nous un mail à l'adresse suivante avant le 07/05/2024 :

nathalie@mafricheurbaine.fr

Nous vous recontacterons rapidement pour échanger sur vos idées

Cette étape exploratoire pourra donner lieu, dans un second temps, à une démarche de consultation ou d'appel à manifestation d'intérêts. Les échanges menés lors de l'étape exploratoire n'engagent nullement la maîtrise d'ouvrage à donner suite à des idées de projets proposées ou à travailler avec des acteurs en particulier.

QUELQUES PHOTOS

