

# INFORMATIONS SUR LE DOSSIER SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE :

## Note de présentation :

Le présent dossier est présenté à l'enquête publique par :

**la Commune de TOURNON-SUR-RHÔNE,**

en vue de procéder à :

**une modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU),**

en application des articles L.153-36 à L.153-44 du code de l'urbanisme.

Cette modification n°5 du PLU de TOURNON-SUR-RHÔNE a pour objectifs :

- Ajouter une OAP pour le secteur du Parc des sports Léon Sausset.
- Modifier des règles concernant les espaces verts
  - o pour les « équipements d'intérêt collectif et services publics » en zone UP9 ;
  - o pour les espaces communs dans les opérations d'ensemble à vocation d'habitat ;
- Adapter le règlement écrit et graphique concernant les linéaires commerciaux protégés ;
- Adapter deux points de détail du règlement ;
- Intégrer le porter à connaissance complémentaire de la préfecture concernant la cartographie du risque inondation du Rhône à la confluence avec le Doux.;

En application des articles L.153-31 et L.153-36 du code de l'urbanisme, s'agissant d'un projet de modification du règlement qui :

- ne change pas les orientations du PADD,
  - ne réduit pas d'espace boisé classé, ni de zone agricole ou naturelle,
  - ne réduit aucune protection et n'induit pas de grave risque de nuisance,
- il relève donc d'une procédure de modification du PLU.

Pour information, après examen au cas par cas par la commune concluant à une proposition de dispense d'évaluation environnementale, l'autorité environnementale a été saisie pour avis conforme sur cette proposition le 16/07/2025.

L'autorité environnementale ayant formulé un avis conforme le 16/09/2025, le conseil municipal a donc décidé de ne pas soumettre cette procédure de modification du PLU à évaluation environnementale (délibération du 29/09/2025).

## **Textes régissant l'enquête publique :**

L'enquête publique est régie par le chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

## **Place de l'enquête dans la procédure :**

Le lancement de la procédure de modification du PLU a été acté par un arrêté du Maire en date du 16/07/2025.

Le projet de modification a été notifié aux personnes publiques prévues par le code de l'urbanisme avant le début de l'enquête publique. Les avis reçus sont joints au dossier d'enquête publique

## **Décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et autorités compétentes :**

Après enquête publique, pourra être adoptée la décision suivante : approbation de la modification du PLU, sous la forme d'une délibération du Conseil municipal.

## **Autres informations :**

Le présent dossier n'a pas fait l'objet de concertation préalable.