

Commune de



## MODIFICATION N°5 DU PLU

2 – OAP ajoutée  
« Parc des sports »

**BEAUR**

Claude BARNERON- Urbaniste O.P.Q.U.  
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE  
Tel : 04.75.72.42.

juil.-25  
5.25.119

# Secteur Parc des sports – Zone UE

## Principes et objectifs :

- Réaménager – rénover la plaine des sports
- Réduire sa vulnérabilité globale face au risque inondation, en particulier l'effectif total susceptible d'être accueilli, soit 4498 personnes sur l'ensemble du parc, ne doit pas être augmenté.

## Programmation :

### 1. Réhabilitation et extension des locaux du rugby sans augmentation de l'effectif accueilli

*En aléa très fort dans la bande de précaution.*

Rénovation et extension du bâtiment existant pour répondre aux exigences de la Fédération française de rugby. L'emprise au sol sera augmentée de 180 m<sup>2</sup> environ.

### 2. Déplacement de l'aire de stationnement existante autour de la halle des sports à transformer en espace vert.

- Remplacement des 59 places de stationnement existantes autour de la halle des sports (en aléa très fort dans la bande de précaution) par un jardin paysager.
- Aménagement de 49 places de stationnement le long de la rue Just Louis II à l'entrée Sud du parc dans un secteur moins exposé au risque inondation (en dehors de la bande de précaution et en partie en secteur non inondable)

### 3- Couverture de 2 ou 3 des 6 courts de tennis par une structure non close

- Couverture de 2 ou 3 courts de tennis, soit environ 2000 m<sup>2</sup> par une structure non close sur poteaux, avec des parois surélevées sur les côtés afin d'assurer le libre écoulement des eaux en cas de crue.
- Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture envisagée.

### 4- Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la halle des sports

### 5- Installations d'ombrières photovoltaïques sur le parking au nord des tennis

### 6- Réaffectation de l'ancienne piscine

- Tout projet de réaffectation devra respecter une capacité d'accueil maximale instantanée de 200 personnes.



# Schéma récapitulatif Secteur Parc des sports :

