



MODIFICATION N°5 DU PLU

2 – OAP ajoutée
« Parc des sports »



Claude BARNERON- Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.

Secteur Parc des sports – Zone UE

Principes et objectifs :

- Réaménager – rénover la plaine des sports
- Réduire sa vulnérabilité globale face au risque inondation, en particulier l'effectif total susceptible d'être accueilli, soit 4498 personnes sur l'ensemble du parc, ne doit pas être augmenté.

Programmation :

1. Réhabilitation et extension des locaux du rugby sans augmentation de l'effectif accueilli

En aléa très fort dans la bande de précaution.

Rénovation et extension du bâtiment existant pour répondre aux exigences de la Fédération française de rugby. L'emprise au sol sera augmentée de 180 m² environ.

2. Déplacement de l'aire de stationnement existante autour de la halle des sports à transformer en espace vert.

- Remplacement des 59 places de stationnement existantes autour de la halle des sports (en aléa très fort dans la bande de précaution) par un jardin paysager.
- Aménagement de 49 places de stationnement le long de la rue Just Louis II à l'entrée Sud du parc dans un secteur moins exposé au risque inondation (en dehors de la bande de précaution et en partie en secteur non inondable)

3- Couverture de 2 ou 3 des 6 courts de tennis par une structure non close

- Couverture de 2 ou 3 courts de tennis, soit environ 2000 m² par une structure non close sur poteaux, avec des parois surélevées sur les côtés afin d'assurer le libre écoulement des eaux en cas de crue.

- Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture envisagée.

4- Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la halle des sports

5- Installations d'ombrières photovoltaïques sur le parking au nord des tennis

6- Réaffectation de l'ancienne piscine

- Tout projet de réaffectation devra respecter une capacité d'accueil maximale instantanée de 200 personnes.



Schéma récapitulatif Secteur Parc des sports :

