



## MODIFICATION N°5 DU PLU

### 4 – Règlement graphique modifié

- Plan de zonage modifié



Claude BARNERON- Urbaniste O.P.Q.U.  
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE  
Tel : 04.75.72.42.



**Plan Local d'Urbanisme  
3b - Plan de Zonage**



**Modification n° 5**

PLU approuvé le 28 mars 2018  
Modification n°1 approuvée le 16 décembre 2021  
Modification n°2 approuvée le 7 avril 2022  
Modification n°3 approuvée le 24 juin 2024  
rectifiée le 25 septembre 2024  
Vu pour être annexé à la délibération  
Le Maire  
Frédéric Sausset

Numéro	Désignation	Surface	Bénéficiaire
02	Aménagement ouvrage chemin Saint Vincent	74	Commune de Tournon
03	Chemin de Chabot élargissement	944	Commune de Tournon
05	Collecte des ordures - containers	582	Commune de Tournon
06	Stationnement public	8177	Commune de Tournon
09	Emplacement pour les ordures ménagères	107	ARCHÉ AGGLO
11	Aire de retournement chemin de Dalcois	268	Commune de Tournon
12	Plateforme de retournement chemin de Celler	346	Commune de Tournon
13	Prolongement de la rue René Cassin jusqu'au chemin du Marquis (voie douce) - 14m	1224	Commune de Tournon
14	Aménagement d'une voirie (12m) desserte quartiers Sud	2772	Commune de Tournon
16	Régularisation cadastrale de voirie	725	Commune de Tournon
17	Régularisation de voirie	1021	Commune de Tournon
19	Élargissement passage de la Terrasse	320	Commune de Tournon
20	Rèaménagement du carrefour Montgiffier/observatoire	20	Commune de Tournon
21	Boulevard de Montgiffier aménagement avec la RD 532	392	Commune de Tournon
22	Chemin de Chabotout - création d'un déviation entre le chemin et la voie publique	134	Commune de Tournon
23	Route de Plais élargissement	220	Commune de Tournon
24	Chemin de la Grange de Vauves élargissement	133	Commune de Tournon
25	Liaison douce rue Mistral et avenue de Nîmes	113	Commune de Tournon
27	Aménagement du carrefour Avenue de Nîmes/avenue Bel Horizon	258	Commune de Tournon
28	Élargissement rue des Rôles	51	Commune de Tournon
29	Bassin de gestion des eaux pluviales	3379	Commune de Tournon
30	Chemin de la Grange de Vauves élargissement	591	Commune de Tournon
31	Carrefour	783	Commune de Tournon
32	Chemin des Crêtes - élargissement - 5m	11407	Commune de Tournon
33	Chemin de Chapotte - élargissement - 12m	7953	Commune de Tournon
34	Aménagement piéton - 3m	400	Commune de Tournon
35	Voie de liaison entre le chemin des lies Feray et le chemin de la digue du Rhône - 12m	5225	Commune de Tournon
36	Liaison piétonne le long de l'étang des Goules - 5m	320	Commune de Tournon
37	Chemin des Rivoires - élargissement - 10m	2815	Commune de Tournon
38	Chemin rural de Champagne - élargissement	2429	Commune de Tournon
39	Avenue Hélène de Tournon Sud - élargissement - 12m	2351	Commune de Tournon
40	Élargissement du chemin des lies Feray jusqu'à la voie Sud - 2m de part et d'autres	254	Commune de Tournon
41	Élargissement chemin des champs	163	Commune de Tournon
42	Élargissement chemin des champs	194	Commune de Tournon
43	Route panoramique élargissement des virages	1237	Commune de Tournon
44	Chemin de Chapon sécurisation du virage	308	Commune de Tournon
45	Route de Plais élargissement	116	Commune de Tournon
46	Élargissement Chemin de Pierres de 3m	136	Commune de Tournon
47	Route de Plais élargissement	4439	Commune de Tournon
48	Élargissement village chemin de Méyras	596	Commune de Tournon
49	Chemin de Blanc élargissement	1146	Commune de Tournon
50	Aire de retournement	186	Commune de Tournon
51	Aire de retournement	618	Commune de Tournon
54	Extension STEP et déchetterie	3974	ARCHÉ AGGLO



UA : centre ancien  
UB : zone de confortement du centre  
UBa : zone de confortement à densité inférieure  
UC : zone à dominante résidentielle  
UCb : secteur où la hauteur diffère  
UE : zone d'équipements publics  
UT : zone touristique  
UP : zone urbaine de projet  
UH : zone de hameaux  
Uv : aire d'accueil des gens du voyage

UAu : zone d'urbanisation sous condition à vocation d'habitat  
AUl : zone d'urbanisation sous condition à vocation économique  
1AU : zone d'urbanisation future à vocation d'habitat  
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'équipements

A : zone agricole  
Aa : zone agricole protégée  
Am : STECAL

N : zone naturelle  
Na : secteur où les constructions agricoles sont admises  
Ne : zone dédiée à la station d'épuration et à la déchetterie  
Nj : zone dédiée à des jardins partagés  
Nl : zone naturelle à vocation de loisirs

- Contour de zones
- Alignement obligatoire  
Front urbain à créer  
Alignement à préserver  
Linéaire commercial protection simple  
Linéaire commercial protection renforcée  
DRAIN\_CNR
- Bâtiment à préserver  
Bâtiment pouvant changer de destination
- Emplacements réservés  
Secteur soumis à une servitude logement  
Secteur soumis à Orientation d'aménagement

- Servitudes paysagères et environnementales
- Espaces agricoles à préserver
  - Espaces paysagers à protéger
  - Espaces Boisés Classés
  - Continuité écologique
  - Zones humides
  - Zones inondables (voir aléas inondations en Annexe du règlement)
- Périmètres de protection de captage
- ASI\_IMMEDIAT
  - ASI\_RAPPROCHE
  - ASI\_ELOIGNE
- Zones d'effets SEVESO
- Zone effets letaux significatifs
  - Zone effets letaux
  - Zone effets irréversibles
  - Zone effets indirects
- Autres risques technologiques
- Incendie cellule LI
  - Incendie cellule aerosol
  - Incendie généralisé
  - Zone de bruit