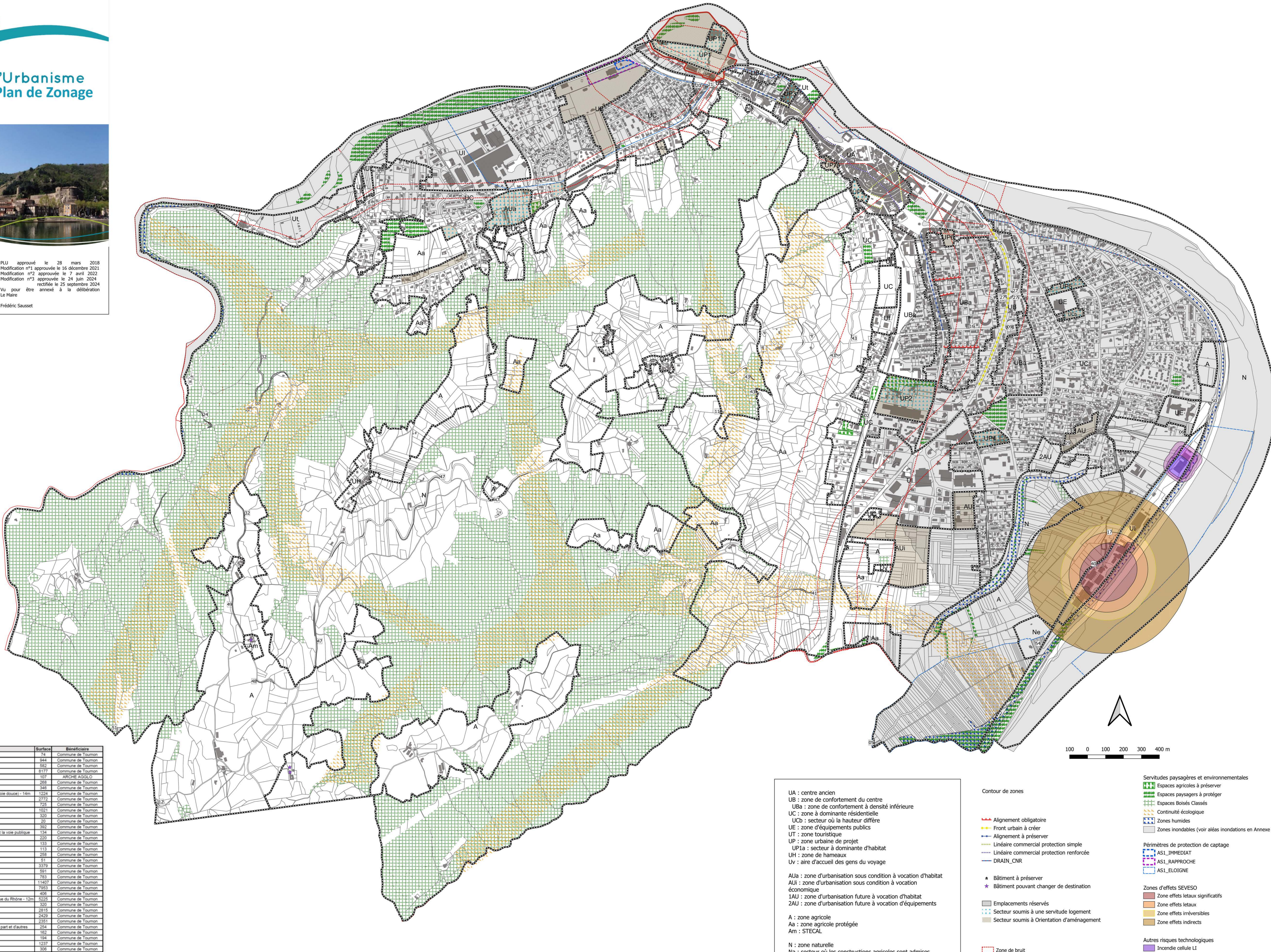


**Plan Local d'Urbanisme
3b - Plan de Zonage**

Modification n° 4 : 15/12/2025
 Modification n° 5 : 15/12/2025

PLU approuvé le 28 mars 2018
 Modification n°1 approuvée le 16 décembre 2021
 Modification n°2 approuvée le 7 avril 2022
 Modification n°3 approuvée le 24 juin 2024
 rectifiée le 25 septembre 2024
 Vu pour être annexé à la délibération
 Le Maire
 Frédéric Sausset



Numero	Désignation	Surface	Bénéficiaire
02	Aménagement ouvrage chemin Saint-Vincent	74	Commune de Tournon
03	Chemin de Chabot élargissement	944	Commune de Tournon
05	Collecte des ordures - containers	862	Commune de Tournon
06	Stationnement public	8177	Commune de Tournon
09	Emplacement pour les ordures ménagères	107	ARCHE AGÜLO
11	Aire de retournement chemin de Dalcouze	268	Commune de Tournon
12	Plateforme de retournement chemin de Cédier	346	Commune de Tournon
13	Prolongement de la rue René-Cassin jusqu'au chemin du Marquis (voie douce) - 14m	1234	Commune de Tournon
14	Aménagement d'une voirie (12m) desserte quartiers Sud	2772	Commune de Tournon
16	Régularisation cadastrale de voirie	725	Commune de Tournon
17	Régularisation de voirie	1021	Commune de Tournon
19	Élargissement passage de la Terrasse	320	Commune de Tournon
20	Règlement du carrefour Morignier-Rhônevalais	20	Commune de Tournon
21	Boulevard de Montgolfier aménagement avec la RD 532	392	Commune de Tournon
22	Chemin de Chabotout - création d'un déviation entre le chemin et la voie publique	134	Commune de Tournon
23	Route de Plats élargissement	220	Commune de Tournon
24	Chemin de la Grange de Vaures élargissement	133	Commune de Tournon
25	Liaison douce rue Mastral et avenue de Nîmes	113	Commune de Tournon
27	Aménagement du carrefour Avenue de Nîmes/Avenue Bel Horizon	258	Commune de Tournon
28	Élargissement rue des Rives	51	Commune de Tournon
29	Basin de gestion des eaux pluviales	3379	Commune de Tournon
30	Chemin de la Grange de Vaures élargissement	561	Commune de Tournon
31	Carrefour	783	Commune de Tournon
32	Chemin des Crêpes - élargissement - 5m	11407	Commune de Tournon
33	Chemin de Chapotte - élargissement - 12m	7933	Commune de Tournon
34	Aménagement trottoir - 3m	402	Commune de Tournon
35	Voie de liaison entre le chemin des Iles Ferry et le chemin de la digue du Rhône - 12m	5225	Commune de Tournon
36	Liaison plateforme le long de l'étang des Goules - 5m	320	Commune de Tournon
37	Chemin des Rivoires - élargissement - 10m	2815	Commune de Tournon
38	Chemin rural de Champagnac - élargissement	2429	Commune de Tournon
39	Avenue Hélène de Tournon Sud - élargissement - 12m	2351	Commune de Tournon
40	Élargissement du chemin des Iles Ferry jusqu'à la voie Sud - 2m de part et d'autres	254	Commune de Tournon
41	Élargissement chemin des champs	163	Commune de Tournon
42	Élargissement chemin des champs	194	Commune de Tournon
43	Route panoramique élargissement des virages	1237	Commune de Tournon
44	Chemin de Chapon sécurisation du virage	398	Commune de Tournon
45	Route de Plats élargissement	116	Commune de Tournon
46	Élargissement Chemin de Pierres de 3m	136	Commune de Tournon
47	Route de Plats élargissement	4439	Commune de Tournon
48	Élargissement village chemin de Méyras	596	Commune de Tournon
49	Chemin de Blanc élargissement	1146	Commune de Tournon
50	Aire de retournement	186	Commune de Tournon
51	Aire de retournement	618	Commune de Tournon
54	Extension STEP et déchetterie	3974	ARCHE AGÜLO

UA : centre ancien
 UB : zone de confortement du centre
 UBa : zone de confortement à densité inférieure
 UC : zone à dominante résidentielle
 UCd : secteur où la hauteur diffère
 UE : zone d'équipements publics
 UT : zone touristique
 UP : zone urbaine de projet
 UP1a : secteur à dominante d'habitat
 UH : zone de hameaux
 Uv : aire d'accueil des gens du voyage

Ala : zone d'urbanisation sous condition à vocation d'habitat
 AUI : zone d'urbanisation sous condition à vocation économique
 1AU : zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
 2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'équipements

A : zone agricole
 Aa : zone agricole protégée
 Am : STECAL

N : zone naturelle
 Na : secteur où les constructions agricoles sont admises
 Nz : zone dédiée à la station d'épuration et à la déchetterie
 Nj : zone dédiée à des jardins partagés
 Ni : zone naturelle à vocation de loisirs

Contour de zones

- Alignement obligatoire
- Front urbain à créer
- Alignement à préserver
- Linéaire commercial protection simple
- Linéaire commercial protection renforcée
- DRAIN_CNR
- Bâtiment à préserver
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Emplacements réservés
- Secteur soumis à une servitude logement
- Secteur soumis à Orientation d'aménagement
- Zone de bruit
- Périmètre de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)

Servitudes paysagères et environnementales

- Espaces agricoles à préserver
- Espaces paysagers à protéger
- Espaces Boisés Classés
- Continuité écologique
- Zones humides
- Zones inondables (voir alicés inondations en Annexe du règlement)

Périmètres de protection de captage

- ASI_IMMEDIAT
- ASI_RAPPROCHE
- ASI_ELOIGNE

Zones d'effets SEVESO

- Zone effets letaux significatifs
- Zone effets letaux
- Zone effets irréversibles
- Zone effets indirects

Autres risques technologiques

- Incendie cellule LI
- Incendie cellule aerosol
- Incendie généralisé