

## PROJET ITDT

# COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DE LANCEMENT

- Mardi 27 février de 18h à 20h.
- Maison Municipale Pour Tous de Tournon-sur-Rhône.
- 72 personnes ont émarginé.

## RAPPEL DU DÉROULÉ DE LA RENCONTRE

1. Introduction et lancement de la rencontre par M Frédéric Sausset, Maire de Tournon-sur-Rhône et Président de ARCHE Agglo. (10 minutes)
2. Présentation vidéo projetée : l'actualité du projet et les premières esquisses (30 minutes).
3. Temps d'échange avec la salle (20 minutes).
4. Travail de réflexion collective autour de tables rondes (45 minutes).
5. Synthèse des contributions en direct par WZA (15 minutes).

Le support de présentation projeté en séance est disponible sur la page Internet du projet :

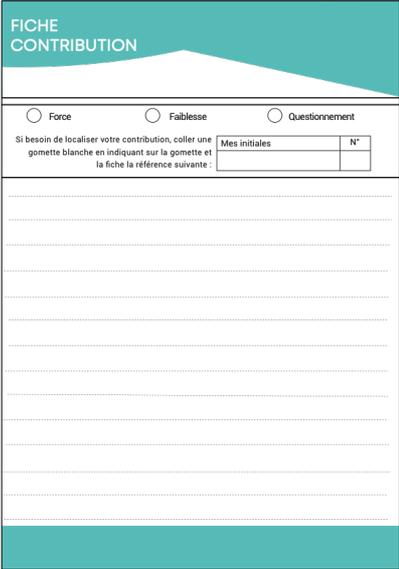
<http://www.tournon-sur-rhone.fr/index.php/grands-projets/149-itdt/491-qualification-de-la-friche-itdt>

## ANALYSE DES CONTRIBUTIONS DES PARTICIPANTS

### La méthode de recueil des contributions :

Les participants étaient répartis en 10 tables rondes, accompagnés par 3 animateurs de WZA, passant de tables en tables, pour soutenir et stimuler les échanges, répondre aux questions. Autour de la première esquisse (présentée juste avant et imprimé en grand format), les participants étaient invités à noter le maximum de remarques, avis, questions sur des fiches contributions. Ils pouvaient rédiger leurs contributions de manière collective mais également de manière individuelle, afin d'éviter la recherche d'un consensus autour de chaque table (pour que chacun soit libre de s'exprimer).

- 64 fiches contributions récoltées.
- 136 contributions enregistrées (souvent plusieurs contributions spécifiques par fiche).



**FICHE CONTRIBUTION**

Force     Faiblesse     Questionnement

Si besoin de localiser votre contribution, coller une gommette blanche en indiquant sur la gommette et la fiche la référence suivante :

Mes initiales	N°

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

## SUR LE PROJET D'ENSEMBLE ET SES LIENS AVEC L'EXISTANT

### Sur la position en entrée de ville et la localisation du projet au sein du territoire

#### Un projet qui doit servir à valoriser l'entrée de ville

- Le projet doit jouer un véritable rôle dans la mise en valeur de l'entrée de ville nord de Tournon-sur-Rhône. Cela permettrait d'améliorer la perception générale de la ville, renforcer sa notoriété, notamment par la valorisation des espaces naturels à proximité (lagunes).

#### Questionnement sur l'équilibre nord-sud à l'échelle du territoire

- Des interrogations portent sur l'équilibre entre le nord et le sud de Tournon-sur-Rhône et la pertinence de développer un projet de logements au nord alors que les emplois seraient majoritairement situés dans le sud de la Ville. Dans cette logique, la crainte d'une possible augmentation du trafic routier entre le nord et le sud est évoquée.

#### Élargir le projet en direction de Saint-Jean-de-Muzols

- Une demande concerne l'élargissement du périmètre de projet afin que celui-ci comprenne l'aire de loisir de Saint-Jean-de-Muzols. Au-delà des questions d'usages (éviter les doublons d'aménagement de jeux, permettre une meilleure connexion entre les deux rives du Doux), il s'agirait, par cette extension du périmètre de garantir une protection encore plus forte sur le volet environnemental (protection de la faune et de la flore).

## SUR LA QUALITÉ, LE CONFORT ET LA PRATICITÉ DES ESPACES PUBLICS

### Sur les espaces publics

#### Aménager des jardins partagés

- La demande porte sur la création d'espaces de jardins partagés dans le projet, pour favoriser et développer la convivialité et les échanges entre habitants, pour renforcer et diversifier la dimension végétale.

#### Animations en extérieur

- Une attente concerne la mise en place d'animations extérieures (type théâtre en plein air), et donc d'espaces publics permettant d'accueillir ce type d'évènements.

### Renforcer la place du végétal dans les espaces publics

- Le végétal doit occuper une place prépondérante dans les espaces publics, être largement présent, notamment pour ne pas donner l'impression d'un quartier trop construit ou trop dense.

### Favoriser la mixité des usagers

- La demande vise à aménager des espaces publics qui favorisent la convivialité et la mixité (inter-quartier et intergénérationnelle), par exemple en démultipliant les petits espaces de pause, de rencontre, de jeux, pour que chacun trouve sa place.

## **Sur le secteur de l'Octroi**

### Proposer un parking végétalisé

- La végétalisation du parking de l'Octroi est une attente forte, notamment pour garantir sa fraîcheur en période estivale (pavés drainants, herbe rase, plantations d'arbres...), pour améliorer sa qualité paysagère.

### Installer l'aire de camping-car dans un espace plus naturel et plus qualitatif

- Il est souhaité que la qualité de l'aire de camping-car soit véritablement améliorée, en renforçant sa dimension végétale ou sa proximité et ses liens avec la nature. Ce point est identifié comme un facteur important d'attractivité et de rayonnement touristique.

### Améliorer l'accessibilité aux transports en communs

- Il est attendu que le Pôle bus de l'Octroi fasse l'objet d'un réaménagement profond afin d'améliorer la sécurité de l'accès aux quais pour les usagers (attente et traversée piétonne).
- La création d'un parking relais ainsi que d'une zone permettant le covoiturage sur le parking de l'Octroi est également souhaitée par certains.

### Prévoir un plus grand nombre de places de stationnement

- La demande vise à augmenter le nombre de places de stationnement du parking de l'Octroi : le quartier manque de stationnement pour répondre aux besoins de l'ensemble des usagers (habitants, professionnels, visiteurs).
- Enfin, il est proposé de créer un parking silo mutualisé pour répondre aux besoins de stationnement identifiés ci-dessus.

## **Sur l'avenue de Lyon**

### Sécuriser l'avenue de Lyon

- Souhait pour que l'avenue de Lyon soit plus apaisée (réduire la vitesse de circulation, mettre à distance les espaces piétons et cycles, réduire les nuisances sonores et visuelles liées à la circulation automobile).
- Souhait de conserver une voie cyclable protégée le long de l'avenue.

- Enfin, une demande vise à ne pas instaurer de zone 30 km/h avenue de Lyon pour ne pas ralentir le trafic.

### Végétaliser l'avenue de Lyon

- Il est attendu que l'avenue bénéficie d'un réel renforcement du végétal pour améliorer le confort d'usage et la fraîcheur (crainte que cette dimension soit privilégiée en cœur de projet).

## Sur la ViaRhôna

### Des avis différents en ce qui concerne le tracé et l'emplacement de la ViaRhôna

- Pour certain, le déplacement de la ViaRhôna dans les lagunes, le long du Doux, permettrait d'éviter les conflits d'usages cycles-piétons-véhicules en limitant les intersections (notamment si des accès véhicules sont créés pour desservir les logements).
- Crainte que le déplacement de la ViaRhôna en cœur de projet, en plus du maintien d'une voie cyclable sur l'avenue de Lyon, donne le sentiment d'une surabondance de pistes cyclables.
- A contrario, pour d'autres, le positionnement de la ViaRhôna en cœur de quartier peut jouer un rôle de valorisation pour le territoire (notion de projet vitrine).
- Au-delà de la question du positionnement, la plupart des participants qui s'expriment sur cette question souhaitent que la qualité d'usage de la ViaRhôna soit améliorée, en particulier sur ses accroches avec le site de l'Octroi.
- Enfin, le positionnement de la ViaRhôna en cœur de projet pourrait générer des nuisances (sonores en particulier) pour les logements riverains en raison du flux journalier important en période estivale (plus de 1000 vélos/jour)

## SUR L'HABITAT ET LE CADRE DE VIE

### Sur les logements

#### Favoriser l'intergénérationnel et la convivialité

- Il est attendu que le projet propose des logements intergénérationnels, notamment pour favoriser l'inclusion des seniors, développer la convivialité et lutter contre leur possible isolement.
- Cette dimension pourrait être favorisée par le développement d'espaces mutualisés à l'échelle des immeubles ou à l'échelle du quartier.

#### Des avis différents sur le type de logements à destination des seniors

- Si la construction de logements pour les seniors est partagée par le plus grand nombre, la nature et le type des logements seniors divise, entre le choix d'un Ehpad ou d'une résidence sénior.

### Limiter le nombre de logements Airbnb

- Des craintes sont exprimées sur le fait que des logements en accession soit acquis pour les proposer en location Airbnb par les futurs propriétaires.

### Formes urbaines

- La plupart des participants souhaitent que les hauteurs des immeubles d'habitation soient limitées à R+2 à R+3.
- La disposition des futurs immeubles doit favoriser les ouvertures et les percées visuelles, limiter au maximum le sentiment d'enclavement.

### Garantir une proximité forte avec le végétal pour les futurs habitants

- Les immeubles d'habitation doivent bénéficier d'un lien fort avec le végétal : grâce à la végétalisation des espaces publics avoisinants et des cœurs d'ilots privés.

### Des questionnements en ce qui concernent les logements sociaux

- Un certain nombre d'interrogations sont évoquées au sujet des logements sociaux : quel pourcentage de logements sociaux et quel type de conventionnement ?

### Favoriser l'accès et le stationnement des habitants

- Un certain nombre de participants se questionnent sur la manière dont les futurs habitants vont pouvoir accéder à leur logement en voiture.
- Des craintes sont exprimées sur le possible manque de places publiques de stationnement dans le projet.

### Limiter la consommation énergétique des bâtiments d'habitation

- Les futures constructions doivent proposer des équipements qui limitent les consommations d'énergies (sobriété énergétique), en particulier sur le chauffage.

## **SUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ET LA PLACE DU NATUREL**

### **Sur les lagunes**

#### Préserver les lagunes

- Souhait de voir maintenue la dimension naturelle des lagunes avec une limitation forte des aménagements. Cette demande est justifiée par le besoin de protection environnementale des lagunes (faune et flore).
- Des questionnements sont formulés sur la dépollution des lagunes : quelles échéances, quelles techniques, quelle efficacité ?

#### Protéger et valoriser la zone de quiétude des lagunes

- La zone de quiétude est bien acceptée et comprise, la restriction totale d'accès de la « zone de quiétude » au public fait adhésion.

## Sur le Doux

### Améliorer l'accessibilité des berges du Doux

- La mise en place d'aménagements pour faciliter l'accès aux berges du Doux est attendue. Pour autant, la proximité avec le bord du Doux pose, pour certains, des questions liées à la sécurité du public (risque de noyade).
- Souhait d'aménagements permettant de sensibiliser à la biodiversité présente sur le territoire, par exemple par des installations et/ou de la signalétique autour de la faune et la flore (poste d'observation, panneaux d'informations).

### Développer les activités sportives et ludiques sur les berges du Doux

- Souhait que les berges du Doux soient aménagées de manière à pouvoir accueillir des activités sportives et nautiques (canoë, paddle, sport nautique et toboggans).
- Il est également proposé de mettre en place des équipements permettant de diversifier les usages et les pratiques au bord du Doux (guinguette, tables de pique-nique).
- L'ensemble de ces aménagement seraient aussi un facteur d'attractivité pour les touristes, notamment en période estivale.

### Préserver les berges en limitant le nombre d'aménagements

- A contrario, certains demandent que la préservation de la faune et de la flore soit prioritaire sur les aménagements.
- Il est également proposé de solliciter la LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) afin d'obtenir leur avis sur l'aménagement des berges du Doux.

### Aménager une passerelle reliant Tournon-sur-Rhône et Saint-Jean de Muzols

- Souhait qu'une passerelle reliant Saint-Jean de Muzols à Tournon-sur-Rhône soit installée. Celle-ci permettrait de faciliter la traversée du Doux pour les piétons et les cyclistes. Cela pourrait également favoriser la connexion entre la zone de loisirs présente sur la commune de Saint-Jean de Muzols.

## SUR LA VIE SOCIALE ET ANIMATION DU LIEU

### Sur la Halle

#### Aménager une salle des fêtes polyvalente

- Souhait que la Halle comprenne une salle des fêtes polyvalente qui pourrait prendre la forme d'un espace modulable. Celle-ci pourrait accueillir des spectacles, des concerts, des repas collectifs, des temps festifs. Il est souhaité que cet équipement puisse accueillir un grand nombre d'usagers. Cela permettrait de répondre à la saturation des lieux similaires déjà existants sur le territoire.

### Perpétuer la mémoire du site au sein de la Halle

- Il est suggéré que la Halle intègre un espace dédié à la mémoire et l'histoire industrielle du site. L'importance de préserver l'histoire des lieux est soulignée, et la conservation du souvenir est considérée comme essentielle. Dans cette optique, la Halle doit devenir, en partie, un lieu de mémoire.

### Disposer d'un espace de réunion et d'animation mobilisable par les associations

- Souhait que la Halle accueille un centre culturel multifonctionnel, avec une grande salle pouvant être utilisée par les associations.

### Favoriser la diversité des fonctions

- Il est suggéré que la Halle devienne un véritable lieu polyvalent et central de l'écoquartier. Cet espace pourrait prendre la forme d'un Tiers-lieu offrant des services : point de réparation de vélos, un café ou encore un Food Truck.

## **Sur les autres équipements**

### Développer des équipements de loisirs et de sports dans le projet

- Souhait que le projet intègre des équipements de loisirs, par exemple : bowling, escape game, billard.
- Souhait d'un espace dédié aux activités sportives, par exemple un mur d'escalade.

### Augmenter le nombre d'équipements publics petite enfance

- Questionnement sur la nécessité de construire une crèche pour répondre à l'augmentation du nombre d'habitants, pourquoi pas en proximité des logements seniors pour renforcer le lien intergénérationnel.

### Des avis différents sur le cinéma

- Souhait pour que le cinéma actuel soit conservé en centre ville.
- Souhait d'une offre complémentaire dans le projet : un ciné-club.
- Enfin, il est également souhaité qu'aucun cinéma ne soit rajouté dans le projet

## **SUR LES COMMERCES**

### Diversifier le type de commerces

- De nombreuses interrogations portent sur la typologie des futurs commerces qui seraient amenés à s'installer dans le cadre d'une non-concurrence avec le centre-ville.
- Si le principe de non-concurrence avec les commerces du centre-ville est largement partagé, une petite partie des participants se questionnent sur la nécessité, malgré tout, de commerces de proximité répondant aux besoins quotidiens des futurs habitants ou usagers (épicerie de quartier,

boucherie, restaurant). D'autres avancent l'idée de commerces du quotidien qui n'existent actuellement pas (produit du monde).

- Une proposition est formulée autour de l'installation d'un bistrot associatif.
- Enfin, une demande concerne la mise en place d'un food-truck sur la place centrale.

#### Privilégier les activités tertiaires plutôt que le commerce

- Certains souhaitent que l'activité tertiaire soit privilégiée, plutôt que le commerce.

#### Craintes sur l'implantation de nouveaux commerces

- Des doutes sont exprimés quant à la nécessité d'implanter de nouveaux commerces. Il y a notamment la crainte de ne pas trouver de commerçants ayant la volonté de s'installer dans les nouveaux espaces commerciaux et que ces derniers restent vacants.

#### Augmenter le nombre de stationnement pour les commerces

- Attente sur la création de places de stationnement pour répondre aux besoins des clients des futurs commerces.

## SUR DES SUJETS CONNEXES

#### Des propositions de noms pour le quartier

- Des propositions de nom ont été formulées pour le futur quartier : Initiative-Transition-Durable-Tournon, ou encore Lien de la Transition Durable de Tournon.

#### Avis sur la concertation

- La concertation est qualifiée d'ouverte et efficace. La présence du maire, d'élus de la Ville et de l'agglomération est appréciée.