



Entre Doux et Rhône, un écoquartier vivant et innovant

Modification n°4 du Plan Local d'urbanisme de Tournon-sur-Rhône dans le cadre de l'aménagement de la ZAC ITDT

Pièce n°2 : plan de zonage modifié

Projet

Mars 2025

HÔTEL DE VILLE
2 PLACE AUGUSTE FAURE
CS 40092
07300 TOURNON-SUR-RHÔNE

☎ 04 75 08 83 83
✉ mairie@tournon-sur-rhone.fr

► tournon-sur-rhone.fr

Plan Local d'Urbanisme
3b - Plan de Zonage



PLU approuvé le 28 mars 2018
Modification n°1 approuvée le 16 décembre 2021
Modification n°2 approuvée le 7 avril 2022
Modification n°3 approuvée le 24 juin 2024
Modification n°4 - Version projet



Numéro	Désignation	Surface	Bénéficiaire
02	Aménagement ouvrage chemin Saint-Vincent	74	Commune de Tournon
03	Chemin de Chabot élargissement	944	Commune de Tournon
05	Collecte des ordures - containers	582	Commune de Tournon
06	Stationnement public	8177	Commune de Tournon
09	Emplacement pour les ordures ménagères	107	ARCHE AGLO
11	Aire de retournement chemin de Dalicieux	268	Commune de Tournon
12	Plateforme de retournement chemin de Celler	346	Commune de Tournon
13	Prolongement de la rue René-Cassin jusqu'au chemin du Marquis (voie douce) - 14m	1224	Commune de Tournon
14	Aménagement d'une voirie (12m) desserte quartiers Sud	2772	Commune de Tournon
16	Régularisation cadastrale de voirie	725	Commune de Tournon
17	Régularisation de voirie	1021	Commune de Tournon
19	Elargissement passage de la Terrasse	320	Commune de Tournon
20	Règlementation du carrefour Montgiffier-Boisvauval	20	Commune de Tournon
21	Boulevard de Montgiffier aménagement avec la RD 532	392	Commune de Tournon
22	Chemin de Chabotout - création d'un déviation entre le chemin et la voie publique	134	Commune de Tournon
23	Rue de Plais élargissement	220	Commune de Tournon
24	Chemin de la Grange de Vauves élargissement	133	Commune de Tournon
25	Liaison douce rue Mistral et avenue de Nîmes	113	Commune de Tournon
27	Aménagement du carrefour Avenue de Nîmes/avenue Bel Horizon	258	Commune de Tournon
28	Elargissement rue des Rôles	51	Commune de Tournon
29	Basin de gestion des eaux pluviales	3379	Commune de Tournon
30	Chemin de la Grange de Vauves élargissement	551	Commune de Tournon
31	Carrefour	783	Commune de Tournon
32	Chemin des Crêtes - élargissement - 5m	11407	Commune de Tournon
33	Chemin de Chapotte - élargissement - 12m	7953	Commune de Tournon
34	Aménagement piéton - 3m	406	Commune de Tournon
35	Voie de liaison entre le chemin des Iles Ferry et le chemin de la digue du Rhône - 12m	5225	Commune de Tournon
36	Liaison piétonne le long de l'étang des Goules - 5m	320	Commune de Tournon
37	Chemin des Rivoires - élargissement - 10m	2815	Commune de Tournon
38	Chemin rural de Champagne - élargissement	2429	Commune de Tournon
39	Avenue Hélène de Tournon Sud - élargissement - 12m	2351	Commune de Tournon
40	Elargissement du chemin des Iles Ferry jusqu'à la voie Sud - 2m de part et d'autres	254	Commune de Tournon
41	Elargissement chemin des champs	162	Commune de Tournon
42	Elargissement chemin des champs	194	Commune de Tournon
43	Route panoramique élargissement des virages	1237	Commune de Tournon
44	Chemin de Chapon sécurisation du virage	308	Commune de Tournon
45	Rue de Plais élargissement	116	Commune de Tournon
46	Elargissement Chemin de Pierres de 3m	139	Commune de Tournon
47	Rue de Plais élargissement	4439	Commune de Tournon
48	Elargissement village chemin de Méryas	599	Commune de Tournon
49	Chemin de Blanc élargissement	1146	Commune de Tournon
50	Aire de retournement	186	Commune de Tournon
51	Aire de retournement	618	Commune de Tournon
54	Extension STEP et déchetterie	3974	ARCHE AGLO

UA : centre ancien
UB : zone de confortement du centre
UBa : zone de confortement à densité inférieure
UC : zone à dominante résidentielle
UCb : secteur où la hauteur diffère
UE : zone d'équipements publics
UT : zone touristique
UP : zone urbaine de projet
UH : zone de hameaux
Uv : aire d'accueil des gens du voyage

AuA : zone d'urbanisation sous condition à vocation d'habitat
AU : zone d'urbanisation sous condition à vocation économique
1AU : zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'équipements

A : zone agricole
Aa : zone agricole protégée
Am : STECAL

N : zone naturelle
Na : secteur où les constructions agricoles sont admises
Ne : zone dédiée à la station d'épuration et à la déchetterie
Nj : zone dédiée à des jardins partagés
Nl : zone naturelle à vocation de loisirs

- Contour de zones

Alignement obligatoire

Front urbain à créer

Alignement à préserver

Linéaire commercial à préserver

DRAIN_CNR

Bâtiment à préserver

Bâtiment pouvant changer de destination

Emplacements réservés

Secteur soumis à une servitude logement

Secteur soumis à Orientation d'aménagement
- Servitudes paysagères et environnementales

Espaces agricoles à préserver

Espaces paysagers à protéger

Espaces Boisés Classés

Continuité écologique

Zones humides

Zones inondables (voir aires inondations en Annexe du règlement)

Périmètres de protection de captage

ASI_IMMEDIAT

ASI_RAPPROCHE

ASI_ELOIGNE

Zones d'effets SEVESO

Zone effets letaux significatifs

Zone effets letaux

Zone effets irréversibles

Zone effets indirects

Zone de bruit