

## GÉOGRAPHIE & HISTOIRE DU SITE

### À LA CONFLUENCE DU DOUX ET DU RHÔNE

Le site est localisé au nord de la commune de Tournon-sur-Rhône, au carrefour des vallées du Rhône et du Doux. Il est le passage de nombreux habitants d'ARCHE Agglo se rendant à Tournon-sur-Rhône, à Tain l'Hermitage ou à Valence. Longé par la ViaRhôna, il est directement au contact du centre-ville et à proximité de nombreux équipements et commerces.



Intérieur de la Halle conservée, 2023

© Ville de Tournon-sur-Rhône

## ZOOM SUR LE BELVÉDÈRE

Le belvédère a été réalisé en novembre 2024 par les services techniques de la ville. Installé sur l'avenue de Lyon, il sera l'observatoire privilégié des mutations du site tant qu'il ne sera pas possible de pénétrer sur ce dernier, et l'occasion d'une halte le long de la ViaRhôna. Il a été lauréat d'un AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) de l'association Ville et Aménagement Durable.



© Ville de Tournon-sur-Rhône

# ITDT un projet qui fait la part belle à la nature en ville



Entre Doux et Rhône, un écoquartier vivant et innovant



## TEMPS DU PROJET

- 2008** : fin de l'activité
- 2012** : acquisition du foncier par l'EPORA (Etablissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes)
- 2018 et 2019** : désamiantage et démolition des bâtiments
- 2021 et 2022** : dépollution de la plateforme de l'ancienne usine
- 2023** : achat du foncier par la Ville, études
- 2024** : concertation et études urbaines
- 2025** : création de la ZAC et modification du PLU
- 2026** et au-delà : travaux et arrivée des premiers habitants et usagers

Ne pas jeter sur la voie publique - WZ&Associés 2024



Machines du site ITDT

### UNE HISTOIRE INDUSTRIELLE FORTE

Jusqu'à la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, la confluence du Doux et du Rhône est longée par des plaines agricoles. C'est en 1862 que l'usine d'Impressions et Teintures De Tournon (ETIT-ITDT) s'installe dans le secteur. Après 160 ans d'exploitation, le site ITDT cesse son activité en 2008.

## ÉVOLUTION DU SITE ET ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

### LA NATURE COMME ÉCRIN

De nombreuses espèces vivent, s'alimentent ou se déplacent sur le site. Il comprend une mosaïque de milieux très différents. Le projet d'aménagement doit tenir compte de la triple ambition d'ouvrir les lagunes au public, de préserver la quiétude de la faune, et si besoin d'intégrer la dépollution de certains secteurs.



Martin pêcheur d'Europe © Ubiquiste

Héron cendré © Ubiquiste

## PARTENAIRES DU PROJET



## POUR EN SAVOIR PLUS

Une page dédiée au projet régulièrement actualisée, c'est ici !  
Des questions ? Écrivez-nous à : [projetitdt@tournon-sur-rhone.fr](mailto:projetitdt@tournon-sur-rhone.fr)



Chers Tournonnais, chers habitants d'ARCHE Agglo, chers visiteurs, La friche ITDT et ses abords s'apprentent à connaître d'importantes transformations. C'est le résultat d'un travail de longue haleine, engagé dès 2008 après la fermeture de l'usine textile.

À l'issue d'une phase active de concertation, les élus de la ville de Tournon-sur-Rhône et de l'agglomération ARCHE Agglo ont arrêté un projet de requalification urbaine et environnementale qui va permettre de composer une nouvelle entrée de ville au cœur de l'agglomération.

Nous avons avec ce projet d'écoquartier une très belle opportunité de tisser de nouveaux liens entre la ville, l'eau, la nature et le grand paysage.

Son aménagement repose sur trois piliers :

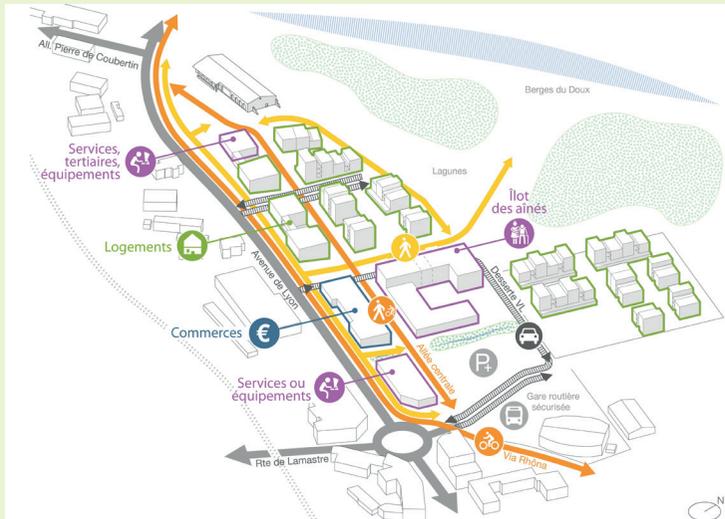
- Préserver, en tenant compte des écosystèmes déjà en place, de la qualité du « déjà là », et notamment de la halle comme dernier héritage du passé industriel du site, en plantant des centaines d'arbres, en favorisant le cycle de l'eau ;
- Accueillir, de nouveaux habitants, de nouveaux usages, de nouveaux services, et permettre à tous de s'approprier les qualités du site ;
- Relier, en recomposant les espaces publics existants, en favorisant et en sécurisant les déplacements doux, en connectant le quartier au centre-ville et au Doux.

Projetons-nous ensemble dans l'avenir de notre territoire !

Le Maire,  
Le Président ARCHE agglo  
**Frédéric SAUSSET**



## ORGANISATION GENERALE DU PROJET



## LES AXES & ENJEUX IDENTIFIÉS

- Déployer le Vivant sur l'ensemble du site à partir des lagunes
- Concevoir un quartier désirable et adapté aux contraintes climatiques futures.
- Favoriser l'aménagement d'un quartier bas carbone

## LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

- 5 ha** dont la vocation naturelle est confortée et renforcée
- 2 ha** d'espaces publics existants requalifiés
- 2,3 ha** de friche industrielle aménagée, dont 9 000 m<sup>2</sup> de nouveaux espaces publics paysagés et généreusement plantés
- 320 m** Longueur de la future voie verte au coeur du quartier
- 1 halle** de 1 000 m<sup>2</sup> réhabilitée
- 70 à 80** nouveaux logements. Et 60 supplémentaires si l'entreprise Point P venait à déménager
- 750 à 1500 m<sup>2</sup>** pour des équipements
- 1000 à 2000 m<sup>2</sup>** pour du commerce (hors proximité)
- ~ 900 m<sup>2</sup>** pour du service et du tertiaire
- 1 îlot** dédié aux aînés
- + de 400** arbres plantés

## LES AMBIANCES ATTENDUES

Vous trouverez ici quelques vues d'ambiances du futur projet.

### L'Octroi et la voie verte

Le pôle bus est repensé pour plus de confort et de sécurité, tandis que le parking est végétalisé. De la promenade Roche DeFrance, il sera possible de traverser tout le quartier à pied ou à vélo par la voie verte, jusqu'à la halle.



### Le parvis de la halle

Transition douce entre l'avenue de Lyon et le coeur du projet, pensé comme un amphithéâtre. Le parvis pourra accueillir avec la halle différents type d'évènements et d'animations.



### Le parc linéaire

De l'avenue de Lyon aux lagunes, une grande promenade ombragée ponctuée d'aires de jeux et de détente.



### L'avenue de Lyon

Son réaménagement accompagnera l'évolution du site ITDT. La ViaRhôna est confortée, les piétons bénéficieront d'un cheminement confortable, et de nombreux arbres viendront rythmer l'avenue.



### Les lagunes

Le projet prévoit un aménagement léger qui doit permettre la découverte des berges du Doux et des lagunes, de la faune et de la flore.



© Gautier Conquet



© WZ et Associés



© Gautier Conquet

© Gautier Conquet

© Gautier Conquet